



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'espletamento della procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023

Oggetto:

Procedura negoziata senza bando previa pubblicazione di Avviso pubblico per la manifestazione di interesse, per la consultazione, ove esistenti, di almeno 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di rifacimento degli impianti elettrico e speciali ai fini dell'ottenimento del Certificato di conformità e del Certificato di Prevenzione Incendi del Palazzo Economo sito in piazza della Libertà n. 7 – 34135 Trieste, LOTTO 2.

Programmazione triennale 2024-2026 dei Lavori pubblici e relativo elenco annuale dei lavori per l'anno 2024 - D.M. 7 marzo 2024, rep. n. 93, di cui al CUP F92F22001660001 per un importo pari ad € 150.000,00 oltre IVA di legge.

Programmazione triennale 2025-2027 dei Lavori pubblici e relativo elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 – D.M. 29 aprile 2025, rep. 148, di cui al CUP F98C24003450001 per il rimanente importo pari a € 212.121,82 oltre IVA di legge;

Stazione appaltante: Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Friuli Venezia Giulia.

Importo complessivo: a base di gara pari a € 362.121,82 (diconsi euro trecentosessantaduemilacentotrentuno/82), di cui € 345.877,19 per lavori soggetti a ribasso, € 99.085,76 per costo della manodopera e € 16.244,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CUP: F92F22001660001 - F98C24003450001.

CIG: B857EB4D13

SI RENDE NOTO

Che la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Friuli Venezia Giulia (di seguito "Soprintendenza") intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto come meglio descritti nella Relazione Tecnica allegata al presente avviso, tramite procedura negoziata RDO tramite Me.PA., previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, individuati in esito alla presente indagine di mercato.

Il presente avviso è finalizzato al perfezionamento dell'indagine di mercato, ovvero all'individuazione di 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, che saranno invitati alla successiva procedura negoziata tramite specifica richiesta di offerta, RDO tramite Me.PA., per l'esecuzione degli interventi in oggetto e ciò nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità.

Esso ha quindi natura meramente esplorativa, non dà diritto ad alcuna forma di remunerazione neanche a titolo di rimborso spese, non vincola in alcun modo la Soprintendenza, che si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato e senza che ciò possa ingenerare negli operatori economici alcun affidamento rispetto al successivo invito alla procedura negoziata.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Friuli Venezia Giulia, con sede in Piazza della Libertà 7, 34135 Trieste, PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'arch. Elisa Carbone – email: elisa.carbone@cultura.gov.it.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di progetto è pari ad **€ 362.121,82** (diconsi euro trecentosessantadue milacentotrentuno/82) IVA esclusa.

L'importo soggetto a ribasso è pari ad **€ 345.877,19** per lavori soggetti a ribasso.

Il **costo totale della manodopera** è di **€ 99.085,76** ed è non soggetto a ribasso fatta salva la possibilità prevista dal comma 14 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad **€ 16.244,63**.

Si precisa, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, che il CCNL applicabile al personale che verrà impiegato nell'appalto è il seguente: CCNL Metalmeccanica.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 57 D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico dovrà garantire l'applicazione dei principi relativi alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato.

OGGETTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

I lavori dovranno essere realizzati in base allo specifico progetto esecutivo approvato con decreto n. 185/2024, dd. 01.10.2024 dell'ex Segretariato regionale del Ministero della Cultura per il Friuli Venezia Giulia e che sarà successivamente fornito dalla Stazione Appaltante nel corso della procedura negoziata e di cui si allega, al presente avviso, solamente la relazione generale citata in premessa.

Nel citato documento è riportata la descrizione degli interventi e delle lavorazioni di rifacimento degli impianti elettrico e speciali a servizio di Palazzo Economo, sito in Piazza Libertà 7 a Trieste e consistenti a titolo indicativo e non esaustivo della realizzazione integrale di impianti elettrici e speciali al piano primo e in parte al piano terra e secondo, comprensivo di fornitura e posa in opera dell'installazione della linea vita in copertura.

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di lavorazioni:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Categoria	Descrizione	Categoria (P/S)	Importo (euro)	Incidenza (%)
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	P	€ 345.877,19	100%
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA			€ 345.877,19	
di cui COSTO TOTALE DELLA MANODOPERA			€ 99.085,76	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 16.244,63	
IMPORTO TOTALE			€ 362.121,82	

Visto l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, il subappalto sarà consentito con il solo limite che la categoria OS 30 non può essere subappaltata in misura superiore al 49,99%. Il subappaltatore dovrà possedere i requisiti necessari all'esecuzione della parte di lavori assegnati ed effettivamente svolti.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è determinato a corpo.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

L'appalto verrà aggiudicato, a seguito di specifica procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale da applicarsi a tutti i prezzi dell'elenco prezzi, trattandosi di affidamento in cui la stazione appaltante ha predeterminato in modo sufficientemente preciso l'oggetto del contratto, cosicché l'esecuzione del contratto secondo i mezzi, le modalità ed i tempi previsti nella documentazione di gara è già di per sé in grado di soddisfare nel modo migliore possibile l'esigenza dell'amministrazione, e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque ai sensi del comma 1 dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 utilizzando il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice, laddove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

DURATA DELL'APPALTO

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma che verrà consegnato nel corso della procedura di gara vera e propria.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 che possiedano i seguenti requisiti:

- possesso dei **requisiti generali** di cui all'art. 94 e 95, D.Lgs. 36/2023 e la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- possesso della **SOA nella categoria OS 30, class. II in corso di validità**;
- possesso dei **requisiti di idoneità professionale** comprovati dall'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A..

Si precisa che:

- la successiva procedura negoziata avverrà tramite Me.PA. è quindi necessario, ai fini della successiva ed eventuale presentazione dell'offerta, essere abilitati in Me.PA. nell'Area Merceologica – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per la categoria OS30;
- l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse in riscontro al presente Avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, D.Lgs. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta (RDO). Tuttavia i requisiti come sopra descritti devono essere posseduti sin dalla presentazione della manifestazione di interesse in capo alla mandataria alla quale verrà successivamente inviata la lettera di invito.

Si precisa inoltre che ai sensi dell'art. 18, comma 21 dell'Allegato II.12 al Codice: “...L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie Os 3, Os 28, Os 30 per la classificazione corrispondente a quella posseduta...”.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate, esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 7 ottobre 2025.**

L'oggetto della pec dovrà essere: "Manifestazione interesse per l'esecuzione dei lavori di rifacimento degli impianti elettrici e speciali Palazzo Economo – Lotto 2".

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente non invitate alla successiva procedura negoziata, le manifestazioni di interesse non pervenute tramite le modalità sopra indicate e dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse, da inviare secondo le modalità sopra descritte, dovrà comprendere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **Modello A – domanda di manifestazione interesse** (allegato al presente avviso). In caso di partecipazione in forma di associazione temporanea di impresa costituenda, l'istanza (**Modello A**) dovrà essere compilata, a pena di esclusione, da parte di ciascuno dei partecipanti all'associazione.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Modello B – esperienza pregressa** (allegato al presente avviso).
- **Copia di documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante in carica.**

L'istanza e ciascun modello dovranno essere sottoscritti in formato digitale (p7m) dal legale rappresentante o da procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura con firma autografa corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, DPR n. 445 del 28.12.2000).

La Soprintendenza è esente da responsabilità per eventuali dispersioni delle manifestazioni di interesse da inesatta indicazione del recapito da parte dell'operatore economico oppure da mancata o tardiva comunicazione per eventuali disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad eventuale integrazione del numero dei concorrenti da invitare attingendo dagli elenchi delle Imprese in possesso dell'attestazione SOA necessaria all'esecuzione dei lavori.

Laddove il numero di manifestazione di interesse fosse superiore a 5 (cinque), i candidati verranno individuati nel numero massimo di 5 (cinque) mediante scelta motivata del RUP nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e più specificamente tenendo conto delle seguenti modalità.

In particolare verranno utilizzati i seguenti parametri per poter individuare i 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata:

- a) **Solidità e Affidabilità dell'operatore economico (fino a 20 punti)** accertata in base:
- al numero di dipendenti a tempo indeterminato alla data del 31.08.2025;
 - al rapporto tra i tempi indeterminati e determinati alla data del 31.08.2025.

Si precisa che nel caso in cui manifestasse l'interesse un operatore economico plurisoggettivo per l'applicazione di questo parametro si terrà conto di tutti i dipendenti degli operatori economici.

Per accertare la solidità e affidabilità degli operatori economici si terrà conto della seguente modulazione del giudizio:

GIUDIZIO	PARAMETRO NUMERICO
OTTIMO	20
BUONO	15
DISCRETO	10
SUFFICIENTE	5
MINIMO	0



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Per l'affidamento dei parametri numerici si procederà alla distribuzione dei valori indicati nelle manifestazioni di interesse secondo curva di Gauss e alla relativa ripartizione del range complessivo così ottenuto in cinque blocchi assicurando a ciascuno di essi il relativo giudizio in modo proporzionale (in sostanza, gli operatori economici che presentano i valori più bassi = MINIMO, gli operatori economici che presentano i valori più alti = OTTIMO).

b) Curriculum indicante esperienze pregresse nel settore (fino a 10 punti).

Il concorrente dovrà allegare alla propria manifestazione di interesse **da un minimo di una ad un massimo di tre esperienze pregresse** utilizzando il **Modello B** (allegato al presente avviso), dalle quali si evinca la precedente esperienza nei lavori di rifacimento degli impianti elettrici e speciali eseguiti su beni immobili vincolati e/o tutelati.

Ai fini della valutazione, nel caso in cui dovessero essere indicate più di tre esperienze pregresse, verranno prese in considerazione solamente le prime tre.

Rispetto ai contenuti delle schede allegate si attribuirà un punteggio variabile da 1,00 a 10,00 punti secondo l'intensità dell'esperienza maturata nell'ambito in questione tenuto altresì conto dell'analogia dell'intervento eseguito rispetto a quello da eseguire.

c) Possesso attestazione SOA OG 2, classifica II (fino a 10 punti).

Il concorrente dovrà allegare alla propria manifestazione di interesse la certificazione SOA in corso di validità. Si precisa che per l'attribuzione di questo punteggio non è ammessa la partecipazione in ATI ma la SOA dev'essere posseduta dallo stesso soggetto in possesso del requisito di partecipazione ovvero della SOA OS 30, class. II in corso di validità.

A parità di punteggio complessivo verrà data preferenza al concorrente che avrà l'esperienza pregressa che ha ottenuto il maggior punteggio.

In caso di parità di punteggio complessivo assoluta per un numero di operatori economici superiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di applicare il sorteggio in presenza di due testimoni al fine dell'individuazione dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

La valutazione dei parametri sopra illustrati e l'attribuzione dei relativi punteggi sarà effettuata sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico e della documentazione dallo stesso allegata.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Qualsiasi informazione può essere richiesta a mezzo PEC all'indirizzo: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it precisando nell'oggetto "Richiesta chiarimenti MDI - lavori di rifacimento degli impianti elettrici e speciali Palazzo Economo – Lotto 2" **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 1 ottobre 2025.**

Il presente avviso è finalizzato allo svolgimento di una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di adottare anche altre procedure.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato sul profilo web della Soprintendenza alla sezione "Amministrazione trasparente" oltre che sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

Allegati:

Modello A – domanda di manifestazione di interesse

Modello B – esperienza pregressa

Relazione Tecnica Generale

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Elisa CARBONE

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / **PEC:** sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>