



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'espletamento della procedura negoziata, senza bando, ai sensi del d.lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. c)

Oggetto: Parco archeologico di Altino (Quarto d'Altino, VE).

Procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un nuovo deposito archeologico all'interno del Parco archeologico di Altino.

Importo complessivo a base di gara pari a € 759.148,28 (settecentocinquantanovemilacentoquarantotto/28), di cui € 735.648,28 (settecentotrentacinquemilaseicentoquarantotto/94) per lavori ed € 23.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Finanziamento Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" - Annualità 2020 – risorse aggiuntive, d.m. 21 gennaio 2021, n. 55 - CUP: F52F20003410001.

SI RENDE NOTO

che la Direzione regionale Musei nazionali Veneto (di seguito "DRMNV") intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto come meglio descritti nella Relazione Generale di progetto allegata al presente avviso, tramite procedura negoziata RDO tramite MePA, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, individuati in esito alla presente indagine di mercato.

Il presente avviso è finalizzato al perfezionamento dell'indagine di mercato, ovvero all'individuazione di 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, che saranno invitati alla successiva procedura negoziata tramite specifica richiesta di offerta, RDO tramite MePA, per l'esecuzione degli interventi in oggetto e ciò nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità.

Esso ha quindi natura meramente esplorativa, non dà diritto ad alcuna forma di remunerazione neanche a titolo di rimborso spese, non vincola in alcun modo la DRMNV, che si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato e senza che ciò possa ingenerare negli operatori economici alcun affidamento rispetto al successivo invito alla procedura negoziata.

Si precisa inoltre che la Stazione Appaltante della presente procedura sarà la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Friuli Venezia Giulia in quanto stazione appaltante ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. senza limiti di importo.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Direzione regionale Musei nazionali Veneto
Piazza S. Marco n. 63, 30124 Venezia
PEC: drm-ven@pec.cultura.gov.it.

STAZIONE APPALTANTE

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Friuli Venezia Giulia
Piazza della Libertà 7, 34135 Trieste.
PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, nominato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Friuli Venezia Giulia è la dott.ssa Marianna Bressan – email: marianna.bressan@cultura.gov.it.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di progetto è pari ad € **759.148,28** (euro settecentocinquantanovemilacentotrentotto/28) IVA esclusa.

L'importo soggetto a ribasso è pari ad € **735.648,28** per lavori soggetti a ribasso.

Il **costo totale della manodopera** è di € **256.356,68** e è non soggetto a ribasso fatta salva la possibilità prevista dal comma 14 dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € **23.500,00**.

Si precisa, ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. 36/2023, che il CCNL applicabile al personale che verrà impiegato nell'appalto è il seguente: CCNL Edile.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 57 d.lgs. 36/2023, l'operatore economico dovrà garantire l'applicazione dei principi relativi alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato.

OGGETTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

I lavori dovranno essere realizzati in base allo specifico progetto esecutivo che sarà successivamente fornito dalla Stazione Appaltante nel corso della procedura negoziata e di cui si allega al presente avviso solamente la relazione generale.

Nel citato documento è riportata la descrizione degli interventi e delle lavorazioni consistenti nella realizzazione di un nuovo padiglione posto in continuità con i magazzini esistenti, dai quali può avere accesso attraverso un portico dedicato alla pulizia dei reperti.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di lavorazioni:

Categoria	Descrizione	Categoria (P/S)	Importo (euro)	Incidenza (%)
OG 1	Edifici Civili e Industriali	P	€ 491.052,17	67,78%
OS 18 - A	Componenti strutturali in acciaio	S	€ 166.296,47	21,91%
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici, televisivi	S	€ 78.299,64	10,31%
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA			€ 735.648,28	
di cui COSTO TOTALE DELLA MANODOPERA			€ 256.356,68	34,8%
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 23.500,00	
IMPORTO TOTALE			€ 759.148,28	

Visto l'art. 119 del d.lgs. 36/2023, il subappalto sarà consentito con il solo limite che la categoria OG 1 non può essere subappaltata in misura superiore al 49,99%. Il subappaltatore dovrà possedere i requisiti necessari all'esecuzione della parte di lavori assegnati ed effettivamente svolti.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è determinato a misura.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

L'appalto verrà aggiudicato, a seguito di specifica procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale da applicarsi a tutti i prezzi dell'elenco prezzi, trattandosi di affidamento in cui la stazione appaltante ha predeterminato in modo sufficientemente preciso l'oggetto del contratto, cosicché l'esecuzione del contratto secondo i mezzi, le modalità ed i tempi previsti nella documentazione di gara è già di per sé in grado di soddisfare nel modo migliore possibile l'esigenza dell'amministrazione, e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque ai sensi del comma 1 dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023 utilizzando il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice, laddove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

DURATA DELL'APPALTO

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 125 (centoventicinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma che verrà consegnato nel corso della procedura di gara vera e propria.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023 che possiedano i seguenti requisiti:

- a) possesso dei **requisiti generali** di cui all'art. 94 e 95, d.lgs. 36/2023 e la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) possesso della **SOA nella categoria OG 1, class. III in corso di validità**;
- c) possesso dei **requisiti di idoneità professionale** comprovati dall'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A.

Per l'esecuzione dei lavori nella categoria OS 18 – A è richiesto il possesso della SOA nella class. I in corso di validità.

Si precisa che:

- la successiva procedura negoziata avverrà tramite MePA è quindi necessario, ai fini della successiva ed eventuale presentazione dell'offerta, essere abilitati in MePA nell'Area Merceologica – Lavori di manutenzione e opere pubbliche OG 1 – Edifici Civili e Industriali;
- l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse in riscontro al presente Avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, d.lgs. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta (RDO). Tuttavia i requisiti come sopra descritti devono essere posseduti sin dalla presentazione della manifestazione di interesse in capo alla mandataria alla quale verrà successivamente inviata la lettera di invito.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate, mediante compilazione del modello allegato al presente avviso pubblico, **entro e non oltre il termine indicato sulla Piattaforma MePA.**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente non invitate alla successiva procedura negoziata, le manifestazioni di interesse non pervenute tramite le modalità sopra indicate e dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse, da inviare secondo le modalità sopra descritte, dovrà comprendere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **Modello A – domanda di manifestazione interesse** (allegato al presente avviso) sottoscritto digitalmente. In caso di partecipazione in forma di associazione temporanea di impresa costituenda, l'istanza (**Modello A**) dovrà essere compilata, a pena di esclusione, da parte di ciascuno dei partecipanti all'associazione.
- **Modello B – esperienza pregressa** (allegato al presente avviso).



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

L'istanza e ciascun modello dovranno essere sottoscritti in formato digitale (p7m) dal legale rappresentante o da procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura con firma autografa corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, d.P.R. n. 445 del 28.12.2000). La Stazione Appaltante è esente da responsabilità per eventuali dispersioni delle manifestazioni di interesse da inesatta indicazione del recapito da parte dell'operatore economico oppure da mancata o tardiva comunicazione per eventuali disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad eventuale integrazione del numero dei concorrenti da invitare attingendo dagli elenchi delle Imprese in possesso dell'attestazione SOA necessaria all'esecuzione dei lavori.

Laddove il numero di manifestazione di interesse fosse superiore a 5 (cinque), i candidati verranno individuati nel numero massimo di 5 (cinque) mediante scelta motivata del RUP nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e più specificamente tenendo conto delle seguenti modalità.

In particolare verranno utilizzati i seguenti parametri per poter individuare i 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata:

a) **Solidità e Affidabilità dell'operatore economico (fino a 10 punti)** accertata in base:

- al numero di dipendenti a tempo indeterminato alla data del 30.06.2026;
- al rapporto tra i tempi determinati e indeterminati alla data del 30.06.2026.

Si precisa che nel caso in cui manifestasse l'interesse un operatore economico plurisoggettivo per l'applicazione di questo parametro si terrà conto di tutti i dipendenti degli operatori economici.

Per accertare la solidità e affidabilità degli operatori economici si terrà conto della seguente modulazione del giudizio:

GIUDIZIO	PARAMETRO NUMERICO
OTTIMO	10
BUONO	7
DISCRETO	5
SUFFICIENTE	2
MINIMO	0

Per l'affidamento dei parametri numerici si procederà alla distribuzione dei valori indicati nelle manifestazioni di interesse secondo curva di Gauss e alla relativa ripartizione del range complessivo così ottenuto in cinque blocchi assicurando a ciascuno di essi il relativo giudizio in modo proporzionale (in sostanza, gli operatori economici che presentano i valori più bassi = MINIMO, gli operatori economici che presentano i valori più alti = OTTIMO).

b) **Curriculum indicante esperienze pregresse nel settore (fino a 30 punti).**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Il concorrente dovrà allegare alla propria manifestazione di interesse **da un minimo di una ad un massimo di tre esperienze pregresse nella realizzazione di padiglioni in contesti che richiedono una particolare cura per la presenza di reperti o beni culturali**, utilizzando il **Modello B** (allegato al presente avviso), dalle quali si evinca la precedente esperienza nei lavori che formeranno oggetto di affidamento nella successiva procedura negoziata.

Ai fini della valutazione, nel caso in cui dovessero essere indicate più di tre esperienze pregresse, verranno prese in considerazione solamente le prime tre.

Rispetto ai contenuti delle schede allegate si attribuirà un punteggio variabile da 1,00 a 30,00 punti secondo l'intensità dell'esperienza maturata nell'ambito in questione tenuto altresì conto dell'analogia dell'intervento eseguito rispetto a quello da eseguire, oltre alla vicinanza nel tempo con la precisazione che l'esperienza non dovrà essere superiore a 10 anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso.

c) Possesso attestazione SOA OG 2, classifica I (fino a 10 punti).

Il concorrente dovrà allegare alla propria manifestazione di interesse la certificazione SOA in corso di validità, solo con l'allegazione della certificazione verrà attribuito il relativo punteggio. Si precisa che per l'attribuzione di questo punteggio non è ammessa la partecipazione in ATI ma la SOA dev'essere posseduta dallo stesso soggetto in possesso del requisito di partecipazione ovvero della SOA OG 1 in corso di validità.

d) Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (impatto ambientale) (fino a 10 punti).

Il punteggio verrà assegnato sulla base del seguente elenco contenente la distanza tra l'indirizzo preciso della sede legale e/o operativa e l'indirizzo Parco Archeologico di Altino (la distanza chilometrica verrà calcolata con Google Maps attraverso le risultanze del percorso più breve, arrotondata per difetto al numero intero più vicino):

- fino a 150 km (compresi) – 10,00 punti;
- da 150 km a 250 km (compresi) – 6,00 punti;
- da 250 km a 400 km (compresi) – 3,00 punti.
- Oltre 400 km – 0 punti

Si precisa che ai fini dell'attribuzione del parametro in questione, in caso di operatore economico plurisoggettivo, si considererà la sola sede legale e/o operativa della mandataria capogruppo.

A parità di punteggio complessivo verrà data preferenza al concorrente che avrà l'esperienza pregressa che ha ottenuto il maggior punteggio.

In caso di parità di punteggio complessivo assoluta per un numero di operatori economici superiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di applicare il sorteggio in presenza di due testimoni al fine dell'individuazione dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

La valutazione dei parametri sopra illustrati e l'attribuzione dei relativi punteggi sarà effettuata sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico e della documentazione dallo stesso allegata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di inoltrare l'invito a presentare offerta anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

ULTERIORI INFORMAZIONI

Qualsiasi informazione può essere richiesta tramite Piattaforma MePA nella sezione richiesta chiarimenti **entro e non oltre tre giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.**

Il presente avviso è finalizzato allo svolgimento di una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di adottare anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003 e s.m.i. e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato sul profilo web della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Friuli Venezia Giulia (<https://sabapfvg.cultura.gov.it>) e della DRMNV alla sezione "Amministrazione trasparente", sul Portale dell'Amministrazione Trasparente del MiC oltre che sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

Allegati:

Modello A – domanda di manifestazione di interesse

Modello B – esperienza pregressa

Relazione generale di progetto

Trieste, 7 settembre 2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott.ssa Marianna Bressan

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 – 34135 – TRIESTE / Tel. +39 040 4527511
Sede staccata di Udine – Via Zanon, 22 – 33100 / Tel. +39 0432 504559
PEO: sabap-fvg@cultura.gov.it / PEC: sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
<https://sabapfvg.cultura.gov.it>