Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DD. 15.10.2026

Procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un nuovo deposito archeologico all'interno del Parco archeologico di Altino.
Importo complessivo a base di gara pari a € 759.148,28(settecentocinquantanovemilacentoquarantotto/28), di cui € 735.648,28 (settecentotrentacinquemilaseicentoquarantotto/94) per lavori ed € 23.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Finanziamento Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" - Annualità 2020 – risorse aggiuntive, d.m. 21 gennaio 2021, n. 55
CUP: F52F20003410001
CIG: BCE82A8389

In data 15.10.2026 alle ore 10:05, si sono riuniti presso il Parco Archeologico di Altino e a mezzo Teams:
- il R.U.P. della SABAP FVG, dott.ssa Marianna Bressan;
- l'arch. Eleonora Forato, dipendente ALES S.p.A.;
- l'avv. Elisa Adamic, professionista esterno e supporto giuridico.

Il RUP alle ore 10:17 accede in Me.PA. e procede a dare atto che sono state presentate tempestivamente le seguenti offerte:

1. COOPERATIVA MEOLESE – 13.10.2026 ore 18:24;
2. FRIULANA COSTRUZIONI SRL – 14.10.2026 ore 08:54;
3. GIOVANNI CRAMER & FIGLI SRL – 14.10.2026 ore 04:45;
4. CO.SV.E.M. – 13.10.2026 ore 12:12.

Si dà che l'Impresa Garbuio S.r.l. anche se inviata non ha presentato offerta.

Il Seggio procede quindi all'apertura delle buste telematiche amministrative pervenute e come sopra elencate.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di Cooperativa Meolese, al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che tutta la documentazione è stata correttamente presentata e che l'operatore economico è ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è: quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di Friulana Costruzioni S.r.l., al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che tutta la documentazione è stata correttamente presentata e che l'operatore economico è ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è: quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di Giovanni Cramer & Figli S.r.l., al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che tutta la documentazione è stata correttamente presentata e che l'operatore economico è ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è: quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di CO.SV.E.M., al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che tutta la documentazione è stata correttamente presentata e che l'operatore economico è ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è: F015 Edile Artigiani.

Il Seggio procede quindi all'apertura delle buste telematiche economiche dando atto di quanto segue:
1. Cooperativa Meolese ha offerto il ribasso del 4,32%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo complessivo di € 7.200,00 e quali costi della manodopera l'importo complessivo di € 256.356,68;
2. Friulana Costruzioni S.r.l. ha offerto il ribasso del 10,35%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo di € 7.600,00 e quali costi della manodopera l'importo di € 258.006,00;
3. Giovanni Cramer & Figli S.r.l. ha offerto il ribasso del 7,25%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo di € 6.482,00 e quali costi della manodopera l'importo di € 256.356,68;
4. CO.SV.E.M. ha offerto il ribasso del 8,26%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo di € 1.400,00 e quali costi della manodopera l'importo di € 256.356,68.

Il Seggio poiché le offerte valide ammesse sono inferiori a cinque, come previsto all'art. 4 della lettera di invito, non procede ad applicare il calcolo per l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Il RUP propone quindi l'aggiudicazione della RDO n. 6607590, avviata a mezzo Me.PA., in favore di FRIULANA COSTRUZIONI SRL (P.IVA 02101950307), con sede a Sedegliano (UD) in Via Diego Di Natale n. 20/22, con il ribasso offerto del 10,35% e quindi con un corrispettivo pari ad € 659.508,68 al quale si sommano gli oneri per la sicurezza pari ad € 23.500,00 e quindi per un importo complessivo pari ad € 683.008,68, nei cui confronti si procede ad avviare le verifiche a mezzo FVOE.

La seduta termina alle ore 12:02.

Il RUP

Dott.ssa Marianna Bressan

I Testimoni

arch. Eleonora Forato

avv. Elisa Adamic